



Urban Planning

New Urbanism

Urban Design

IT'S PLAN

Company Profile

01 / PROFILE & BUSINESS AREA

회사소개 및 업무영역

(주)이초플랜은 도시·토목·환경·재해·교통 등 풍부한 도시계획 업무 수행 경험과 전문성을 바탕으로 꿈을 실현해 가는 도시계획전문 엔지니어링 그룹입니다.

COEXISTENCE & COPROSPERITY FOR A BETTER URBAN FUTURE

회사소개 Company Introduction

회사명	(주)이초플랜
대표자	박 재 영
주소	경기도 성남시 분당구 성남대로 331번길 3-10
사업자등록번호	591-81-00131
법인등록번호	131111-0414878
설립일자	2015. 7. 7
대표전화	031) 698-3336
FAX	031) 698-4996~7
종목	도시계획, 토목설계, 환경, 교통·재해영향평가
업태	서비스업

업무영역 및 범위 Business area & scope



02 / URBAN PLANNING FACILITIES

도시계획

도시가 꿈꿔온 더 나은 도시를 만들어 갑니다.

도시기본계획 수립, 도시관리계획 수립, 공원조성계획, 도시계획시설 실시계획

• 주변 시가지와 조화 도모 • 최적의 정주여건 제공 • 사업 목적에 부합하는 토지이용 계획 수립



양평 양근지구 지구단위계획



용인 통삼지구 지구단위계획



평택 수촌지구 지구단위계획

2015

- 양평 양근지구 지구단위계획
- 평택 수촌지구 지구단위계획
- 용인 동백지구 지구단위계획
- 용인 둔전지구 지구단위계획

2016

- 용인 복리지구 지구단위계획
- 용인 상미마을 지구단위계획
- 용인 서천지구 지구단위계획

2017

- 용인 보라지구 지구단위계획
- 시흥 정왕지구 지구단위계획

03 / PHYSICAL DISTRIBUTION ESTATE

물류단지 부문

지역경제발전 및 안정적인 산업용지 또는 물류용지의 공급을 위한 사업으로
복합용지, 지원용지와 함께 체계적·계획적 단지조성 도모

- 용인 최초 물류단지 계획
- 물류단지 간의 연계성 확보 및 이용자를 위한 one-stop 서비스 제공
- 영동고속도로를 기반으로 내륙 물류의 거점으로 성장하기 위한 계획 수립



용인 물류단지



용인 국제물류 4.0 물류단지

2017

- 용인 국제물류 4.0 물류단지
- 인천 오류동 공동집배송센터 지정
- 용인 서남부 물류단지
- 용인 학일리 물류단지
- 용인 통삼지구 지구단위계획

2018

- 용인 유방동 물류단지
- 로지스밸리 오산 물류단지

2019

- 진천 00지구 지구단위계획 타당성 검토
- 남양주 00 물류단지

04 / INDUSTRIAL ESTATE

산업단지 부문

지역경제발전 및 안정적인 산업용지 또는 물류용지의 공급을 위한 사업으로
복합용지, 지원용지와 함께 체계적·계획적 단지조성 도모

- 용인시 최초 도시첨단산업단지 승인
- 산업단지 조성을 통한 수익 창출 극대화
- 패러다임 변화를 적극 반영한 신규산업단지 조성 전문성 확보



용인 기흥혁신 도시첨단산업단지



평택 추팔 일반산업단지



용인 완장 일반산업단지



용인 연세 의료복합 도시첨단산업단지

2015

- 용인 완장 일반산업단지

2016

- 용인 기흥혁신 도시첨단산업단지
- 용인 SOM 도시첨단산업단지
- 용인 구성TINA 도시첨단산업단지
- 용인 SOS 일반산업단지
- 용인 고림 일반산업단지
- 용인 제일 일반산업단지
- 용인 용천 일반산업단지
- 용인 역북 일반산업단지
- 평택 추팔 일반산업단지

2017

- 용인 보정동 도시첨단산업단지
- 용인 연세 의료복합 도시첨단산업단지
- 용인 신갈동 도시첨단산업단지
- 용인 원삼 전통문화 산업단지
- 용인 통삼 일반산업단지
- 용인 가창 일반산업단지
- 평택 수월암리 일반산업단지

05 / INDUSTRIAL ESTATE & OTHER AREAS

산업단지 부문 · 기타분야

준공된 산업단지개발 실시계획 · 관리기본계획 변경 / 조성된 산업단지의 효율적 토지이용 도모 · 활용방안 제시
 신규 산업단지 조성 및 준공된 산업단지개발 실시계획 전문성 확보 / 축적된 업무 노하우를 통한 신속한 행정절차 이행



신갈-용인 신갈 도시첨단 산업단지



수월암리-평택 수월암리 일반산업단지

2015

- 시화국가산업단지 벤처기업집적시설 개발실시계획
- 화성 장안첨단1산업단지 관리기본계획 변경

2016

- 시화국가산업단지 열공급설비 변경 개발실시계획
- 평택 오성산업단지 관리기본계획 변경
- 동천 U-TOWER 세부조성계획수립
- 양평 양동 중학교 도시계획시설 변경
- 양평 수도시설 결정 및 실시계획인가

2017

- 용인 동물장묘시설 도시계획시설 결정
- 용인 어비리 개발행위허가
- 용인 고매동 적치장 개발행위허가
- 용인 신갈동 개발행위허가(연구소)
- 양평 창대리 개발행위허가(단독주택)



COEXISTENCE & COPROSPERITY

FOR A BETTER URBAN FUTURE

(주)이츠플랜

경기도 성남시 분당구 성남대로 331번길 3-10, 2층(정자동 주빌딩)

Tel. 031) 698-3336 / Fax. 031) 698-4996

itsplan.co.kr